



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-932-
6 (Valmetinkatu 2)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

994aaff09b139f29786e77629d4632af2cd82aa987d6056b8cb12f7e2e782fddf124fd10f22e629e872c50bbe8b6b6c17c3e81144acee7fbaec9ecb7f7ee306

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Juho Tapio Pajari

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

9.6.2025

Päivämäärä

Jarnina Maria Johanna Rajala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

10.6.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.6.2025

Päivämäärä

Eero Tapani Rintanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.6.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=I35UYxASetEnI5V5fWXm3VCMu7jguJBnCb7QpMrwZrDBQDksbh>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Suomen Asunnot ja Tontit I Ky (y-tunnus 2732736-1)
c/o Suomen AsuntoHypo Pankki Oy
PL 509
00101 Helsinki
tontin 837-301-932-6 omistajana (omistusosuus 16300/48280),
jäljempänä tontin omistaja
3. As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanaja (y-tunnus 2154587-8)
c/o Retta Isännöinti
Pyhäjärvenkatu 5 A
33200 Tampere
tontin 837-301-932-6 omistajana (omistusosuus 31980/48280),
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Nuolialantien katualueen laajentamista tontin 837-301-932-6 puolelle 25 m². Tällä sopimuksella sovitaan Nuolialantien katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-301-932-6 alueelle (kulkuyhteysrasite).

Todetaan, että Suomen Asunnot ja Tontit I Ky on vuokrannut tontin 837-301-932-6 As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanajalle 28.3.2008 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Näin ollen, tontti 837-301-932-6 on As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanajan yksinomaisessa hallinnassa. Suomen Asunnot ja Tontit I Ky on tämän sopimuksen osapuolena ainoastaan tontin määräosan

omistajana ja tässä sopimuksessa mainitun järjestelyn hyväksyjänä, mutta ei vastaa sopimuksen mukaisista velvoitteista ja/tai vastuista tontin osalta. Tämän sopimuksen mukaisista vastuista ja velvoitteista vastaa tontin vuokralaisena oleva As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanaja.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Nuolialantien katurakenteita tontin 837-301-932-6 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 25 m². Raitiotien katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).
2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-301-932-6 omistajille kertakaikkisena korvauksena yhteensä 10 650 euroa. Korvaus jaetaan tontin omistajille omistusosuuksien mukaisesti.
3. Tampereen kaupunki maksaa aidan rakentamisen kustannustenkorvauksena As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanajalle kertakaikkisena korvauksena 10 000 euroa. Aidan rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksista sekä aita varten mahdollisesti tarvittavien viranomaislupien hakemisesta vastaa As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanaja.
4. Korvaukset maksetaan tontin omistajien ilmoittamille tileille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
5. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain

10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

6. Tontin 837-301-932-6 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasi- tai asutustalteen alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasi- tai asutustalteen rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
7. Mikäli tontin 837-301-932-6 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
8. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasi- tai asutustalteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasi- tai asutustalteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
9. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Suomen Asunnot ja Tontit I Ky

vastuunalainen yhtiömies Hypo Fund Management III Oy

Juho Pajari
toimitusjohtaja

As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vanaja

valtuutettuina:

Tapani Rintanen
hallituksen puheenjohtaja

Jarnina Rajala
hallituksen jäsen

Liitteet: liite 1 (kartta)
 liite 2 (katusuunnitelma)

837-301-932-6

1:500

Liite 1 (kartta)

Valmetinkatu

Rasitealue
25m²

NUOLIALANTIE

Perkkionkatu

mevs-3(1.5m)

AK

1230

1ap/as85m²

ju-51

me-2

1510

VI

1255

III1/2

AO

200
sr-4

me-2

A-19(2)

A-8

